

# ZMĚNA Č.1 ÚP BŘEZINA

## část odůvodnění

### Legenda k v. č. 5 Koordinační výkres

M 1:5 000

situace a) a b)

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - OBCE - KATASTRU
	NOVÁ HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - OBCE - KATASTRU
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - OBCE - KATASTRU KE ZRUŠENÍ
	ČÁST ÚZEMÍ OBCE BŘEZINA PŘEVEDENÁ SOUSEDNÍ OBCI BEZDĚKOV
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 07/2040 15.11.2017
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY PŘESTAVBY
	ÚZEMNÍ REZERVY
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY KE ZRUŠENÍ
	RUŠENÝ POPIS PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	
B	B	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
RI		REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OX		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
PV	PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ PLOCHY VENKOVSKÉ
DS	DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ
TI	TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VZ		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VD		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA
	VS	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PLOCHY
Z	Z	ZELEŇ
	ZX	ZELEŇ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NP	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:  
p=přírodní  
z=zemědělská  
l=lesnická  
k=krajinná

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		SILNICE II.TŘÍDY II/232 ROKYCANY-BRÁSY
		SILNICE III.TŘÍDY BŘEZINA-VOLDUCHY
		MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLISTICKÉ TRASY
		ZASTÁVKA VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY
		IZOCHRANA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVKY VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY 5 MIN. (300M)
		IZOCHRANA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI ZASTÁVKY VEŘEJNÉ AUTOBUSOVÉ DOPRAVY 8 MIN. (500M)

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		VODNÍ ZDROJ
		HYDROLOGICKÝ PRŮZKUMNÝ VRT KE ZRUŠENÍ
		HYDROLOGICKÝ PRŮZKUMNÝ VRT
		TLAKOVÁ STANICE
		ÚPRAVNA VODY
		VODOJEM ZEMNÍ
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		VODOVOD PITNÝ
		VODOVOD STATKU
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		PLYNOVOD VTL
		REGULAČNÍ STANICE
		PLYNOVOD STL
		PLYNOVOD STL KE ZRUŠENÍ
		KATODOVÁ OCHRANA PLYNOVODU VTL
		KATODOVÁ OCHRANA PLYNOVODU VTL KE ZRUŠENÍ
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		VEDENÍ VN DISTRIBUTUČNÍ - VRCHNÍ NEIZOLOVANÉ
		VEDENÍ VN DISTRIBUTUČNÍ - KABELOVÉ PODZEMNÍ
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		ELEKTRÁRNA SOLÁRNÍ, FOTOVOLTAICKÁ
		SDĚLOVACÍ KABEL
		RADIORELEOVÁ TRASA
		RADIORELEOVÁ TRASA KE ZRUŠENÍ

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - KULTURNÍ LIMITY

stav	návrh	
		KULTURNÍ PAMÁTKA
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		VÁLEČNÉ HROBY
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav	návrh	
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ
		OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OP VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ IIA - VNITŘNÍ
		OP VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ IIB - VNITŘNÍ
		OP VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO
		OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OP VODNÍHO ZDROJE II.STUPNĚ

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ LIMITY

stav	návrh	
		PAMÁTNÝ STROM DUB NA ROZCESTÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTNÉHO STROMU
		PŘÍRODNÍ PARK RADEČ
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY RUMPÁL
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50M OD KRAJE PUPFL DLE EVIDENCE KATASTRU (ZÁKON Č. 289/1995 SB.)
		VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ VEDUTY

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - GEOLOGIE

stav	návrh	
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - BOD
		STARÉ DŮLNÍ DÍLO/OPUŠTĚNÉ PRŮZKUMNÉ DŮLNÍ DÍLO

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	
		OP SILNICE II. A III. TŘÍDY 15M OD OSY VOZOVKY (ZÁKON Č. 13/1997 SB.)
		OP SILNICE II. A III. TŘÍDY KE ZRUŠENÍ 15M OD OSY VOZOVKY (ZÁKON Č. 13/1997 SB.)
		BP PLYNOVODU VTL 20M OD PŮDORYSU (ZÁKON Č. 458/2000 SB.)
		OP KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU VTL 100M (ZÁKON Č. 458/2000 SB.)
		OP KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU VTL KE ZRUŠENÍ 100M (ZÁKON Č. 458/2000 SB.)
		OP VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE - DISTRIBUČNÍ 7 (10M) OD KRAJNÍHO VODIČE (ZÁKON Č. 458/2000 SB.)

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY - ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)

Název ÚPD:	Změna č. 1 ÚP Březina
Orgán, který ÚPD vydal:	Zastupitelstvo obce Březina
Datum nabytí účinnosti:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:	
	..... <b>Radek Aubrecht,</b> starosta obce Březina

situace a)