

# **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

## **BŘEZINA**

**se zadáním změny č. 2**

**Schváleno Zastupitelstvem obce Březina  
dne 2. února 2026  
pod usn. č. 2026-1-6**

Název: Zpráva o uplatňování Územního plánu Březina se zadáním změny č. 2

Pořizovatel: Obecní úřad Březina smluvně zastoupený  
Bc. Jaromírem Trtíkem, [www.trtik.net](http://www.trtik.net)

Určený zastupitel: Ing. Radek Darda, starosta obce

Zadání zpracoval: Bc. Jaromír Trtík

Datum zpracování: říjen 2025, úprava leden 2026

OBSAH

A. ÚVODNÍ INFORMACE .....	4
B. Zpráva o uplatňování územního plánu .....	5
a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu .....	5
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....	6
d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	7
e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace .....	7
f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace .....	7
g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje .....	7
h) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	7
C. Zadání Změny č. 2 Územního plánu Březina .....	8
I) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	8
J) POPIS OBSAHU A ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	8
k) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území .....	12

## **A. ÚVODNÍ INFORMACE**

Zpráva o uplatňování územního plánu s pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dále jen „Zpráva“) byla zpracována na základě § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyhodnocuje uplatňování územního plánu od roku 2018 do roku 2025.

Podněty pro dílčí změny územního plánu uplatnila obec.

Zpracovatelem Zprávy a pořizovatelem změny č. 2 územního plánu je Obecní úřad Březina, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 26 stavebního zákona, na základě smlouvy s fyzickou osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (Bc. Jaromír Trtík).

Stávající Územní plán Březina byl zpracován projektantem Ing. arch. Petrem Leitlem, a po vydání Zastupitelstvem obce nabyt účinnosti dne 3. 8. 2011. Územní plán má vydanou Změnu č. 1 (zpracovatelka Ing. arch. Alexandra Kasková), která nabytla účinnosti 28. 9. 2018.

Zpráva o uplatňování územního plánu pravděpodobně ještě zpracovaná nebyla.

## B. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dynamika rozvoje a nových potřeb obce vyvolává potřebu změny územního plánu. Vlastní návrh územního plánu ve znění změny č. 1 (dále jen „územní plán“) je z hlediska urbanistické koncepce založený dobře a nevyžaduje změny (neboli není nutnost pořízení nového územního plánu). V oddílu C budou uvedeny dílčí změny navržené na prověření.

Od roku 2018 došlo i k změnám v legislativě. V současnosti platí (nový) stavební zákon, tedy zákon č. 283/2021 Sb., který nahradil zákon, na základě jehož byl zpracován, projednán a vydán stávající územní plán i jeho změna č. 1. Součástí požadavků nového stavebního zákona je i převedení územního plánu do jednotného standardu.

### B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

**Územně analytické podklady** Plzeňského kraje mají poslední (pátou) aktualizaci z roku 2021. Územně analytické podklady ORP Rokycany (5. aktualizace) byly aktualizovány taktéž v roce 2021.

Krajské ÚAP jsou velmi obecné a ve většině řeší záležitosti nadmístní, tedy nereálné k řešení na úrovni obce. To, co se tam objevuje použitelně (např. prostupnost krajinou, retence vod v území) jsou témata obecně známá a dlouhodobě již v územních plánech řešená. Zástupci pořizovatele se tedy zdají krajské ÚAP nepodnětné (neuchopitelné) pro konkrétní řešení ve změně č. 2.

ÚAP ORP Rokycany ve své analýze pozitiv a negativ na území obce Březina vymezuje tento požadavek na využití potenciálů rozvoje území:

1. podpořit místní podnikatelské aktivity včetně aktivit zaměřených na osoby bez kvalifikace, rodiče s dětmi, osoby s omezenou pracovní schopností.

**Pokyn:** Z tohoto bodu není vydefinovaný žádný konkrétní pokyn. Obec neuvažuje o žádných chráněných dílnách a ani žádný subjekt s tímto požadavkem obec neoslovil.

Analýza pozitiv a negativ též vymezuje následující požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území:

1. využít zemědělský areál pro podnikatelské aktivity
2. podpora a udržení obslužnosti obce veřejnou hromadnou dopravou
3. napojení obce na ČOV.

Dále ÚAP vyjmenovává problémy k řešení. U obce Březina uvádí konkrétně:

4. negativní dominantu narušující krajinný ráz
5. Osek – Břasy – Újezd u Svatého Kříže, přeložka s obchvaty sídel ve střetu s limity přírodními a vzájemný střet záměrů.

**Pokyny na základě analýzy pozitiv a negativ, a na základě vyjmenovaných problémů k řešení:**

ad 1.: Z tohoto bodu není vydefinovaný žádný konkrétní pokyn. Oba zemědělské areály jsou využívány, a to převážně pro zemědělskou výrobu. Ani areál pro ochranu rostlin není brownfield, je v něm zámečnická dílna.

ad 2.: Z tohoto bodu není vydefinovaný žádný konkrétní pokyn. Dopravní obslužnost je zajištěna autobusovou linkovou dopravou. Spojení je poměrně kvalitní díky lokaci obce na hlavní trase Rokycany – Radnice-Zvíkovec. Oproti jiným odloučeným obcím, je dopravní obslužnost velice dobrá.

ad 3.: Prověření konkrétního umístění ČOV řeší dílčí změna 2.9. V roce 2026 bude zadáno zpracování studie na odkanalizování obce včetně řešení přečištění odpadních vod

ad 4.: Zpracovatel ÚAP neuvedl, co má konkrétně na mysli, nelze k tomu tedy dát ani žádný pokyn do zadání změny. Obec si žádné takové negativní dominanty v obci není vědoma.

ad 5.: Přeložka silnice v ose Osek – Břasy – Újezd u Svatého Kříže není návrhovým koridorem Územního plánu Březina, ale nadřazené dokumentace, tedy Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje. Obec tento záměr pouze ze zákona do svého územního plánu přebírá. Nejedná se tedy o problém k řešení na úrovni územního plánu. Žádný pokyn z tohoto bodu pro zadání nevyplyvá.

### **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

Proběhla aktualizace č. 1–9 **Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**.

Poslední změna ÚP (změna č. 1) vyhodnocovala soulad PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Územní plán Březina, ve znění změny č. 1, konstatoval shodu s PÚR ČR.

PÚR ČR zahrnuje území obce do:

- oblasti SOB9
- oblasti SOB10
- oblasti SOB11

Změna vyhodnotí důsledky.

Změna územního plánu bude navržena tak, aby byla v souladu s úplným zněním PÚR ČR.

**Územní rozvojový plán (ÚRP)**, který nabyl účinnosti 29. 10. 2024, negeneruje pro území obce Březina žádné změny. Platný územní rozvojový plán je v souladu s ÚRP.

Proběhla **1., 2., 3. a 4. aktualizace Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)**. Poslední aktualizace (třetí) nabyla účinnosti dne 28. 9. 2023.

Poslední změna ÚP (změna č. 1) vyhodnocovala soulad se ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1.

K datu této Zprávy o uplatňování územního plánu je třeba prověřit nové požadavky plynoucí z aktualizací č. 2-4 ZÚR PK.

- Území obce je zahrnuto do nadmístní specifické oblasti SON3.
- V západní části správního území Březiny je navržena veřejně prospěšná stavba komunikace SD232/02 – přeložka silnice č. II/232 v odlišném řešení, než je v platném územním plánu.
- Územím obce je navržena tzv. Prioritní dálková cyklotrasa CT 352 – vnitřní krajský okruh
- Území obce je zařazeno do typu krajiny KR19 – Rakovnická pahorkatina.
- Území obce je zařazeno do Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem SOB9.

Platný Územní plán Březina není v souladu se ZÚR PK v platném znění. Změna územního plánu bude navržena tak, aby byla v souladu s úplným zněním ZÚR PK.

Projektant navrhne trasu vnitřního krajského okruhu dálkové cyklotrasy v jižní části obce, viz [dílní změna č. 19](#).

**D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**

Pořizovatel si není vědom nepředvídaných negativních dopadů při naplňování návrhů územního plánu. Nejsou tedy stanoveny žádná opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

**E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Obec požádala o změnu územního plánu na základě rozvoje v území. Protože nejsou požadovány změny v urbanistické koncepci, nebude se pořizovat nový územní plán, ale změna č. 2.

**F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Dílní podněty k prověření jsou součástí zadání změny č. 2.

**G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Zpráva negeneruje podnět na změnu PÚR ČR či nadřazených územně plánovacích dokumentací.

**H) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Nejsou uváděny žádné návrhy, viz kapitola G).

## C. ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA

### I) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je katastrální území Březina u Rokycan.

### J) POPIS OBSAHU A ÚČELU NAVRHOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Zadání změny obsahuje řadu dílčích změn, které budou dále číslovány. Změny byly iniciovány především z podnětu obce.

Na základě požadavku Povodí Vltavy budou zakresleny všechny vodní toky, pokud tomu tak již není.

Změna územního plánu může být zpracována s prvky regulačního plánu.

- **změna č. 2.1**

Převod ÚP Březina do jednotného standardu

Povinnost daná právními předpisy.

Účel: naplnění zákonné povinnosti.

- **změna č. 2.2**

Úprava zastavitelné lokality Z8-B/Z9-Z, rozšíření o část p.p.č. 770/27 k.ú. Březina u Rokycan

Zastavitelná lokalita obce je v přípravné fázi k zastavění. Je třeba územní plán upravit dle aktuálních zpracovaných projektových dokumentací pro území.

Účel: aktualizace zastavitelných ploch v rozvojovém území dle aktuálních podkladů

- **změna č. 2.3**

Zastavitelná plocha pro trafostanici na p.p.č. 770/8 k.ú. Březina u Rokycan

Zastavitelná lokalita obce je v přípravné fázi k zastavění. Je třeba územní plán upravit dle aktuálních zpracovaných projektových dokumentací pro území. Jednou z úprav je i změna lokace budoucí trafostanice pro území, a to ze zastavitelné plochy Z4 na p.p.č. 770/8 k.ú. Březina u Rokycan.

Účel: přemístění budoucí trafostanice v rozvojovém území dle aktuálních podkladů

- **změna č. 2.4**

Úprava využití území pod hradem Salon, p.p.č. 745, 799/24, 759/1 k.ú. Březina u Rokycan

Získáním areálu do vlastnictví obce plánuje obec dále rozvíjet a kvalitativně zlepšovat v území aktivity volnočasové, sportovní a kulturní. K tomu je třeba zvolit vhodnou zastavitelnou plochu, aby bylo možno upravit vodní plochu, stavět jednotlivá sportoviště, ale i budovy pro zázemí areálu. Součástí této dílčí změny je vyřešení koexistence záměru s lokálním biokoridorem.

Účel: posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel obce

- **změna č. 2.5**

Rozšíření zastavitelného území SV u statku o p.p.č. 799/2 k.ú. Březina u Rokycan

Vlastník statku chce vytvořit zázemí (bydlení pro vlastníka) pro zemědělskou činnost soustředěnou v zrekonstruovaném statku. Parcela navazuje na stabilizovanou plochu SV. I prověřovaná plocha by byla SV

Účel: Vytvoření obytného zázemí pro stávající zemědělskou výrobu.

- **změna č. 2.6**

Posunutí zastavitelné plochy pro bydlení na části p.p.č. 737/2 k.ú. Březina u Rokycan

Změnou č. 1 byly vymezeny mj. 2 přestavbové plochy – P2 a P3. Plochy jsou součástí oploceného přestavbového areálu. Obě uvedené plochy jsou určeny pro bydlení. Do plochy P3 bylo od nabytí účinnosti změny č. 1 již investováno, došlo k odstranění původní stavby. Přestavbová (nově „transformační“) plocha P2 bude revitalizována – stávající technicky nevyhovující objekt domu bude zbourán a plocha bude upravena tak, aby se stala součástí plochy zeleně ZX. Plocha pro výstavbu objektu, jako náhrada za zbouraný, bude odsunuta severním směrem dále od funkčního územního systému ekologické stability. Přesunutá zastavitelná plocha bude mít shodnou velikost plochy a nenaruší stávající vodní plochu.

Účel: Úprava detailního řešení plochy pod jedním oplocením na základě aktuálního projektu

- **změna č. 2.7**

Rozšíření funkčních možností v zastavitelné ploše Z1

Zastavitelná plocha Z1 je nyní určena pro bydlení. Plocha navazuje na stabilizovanou plochu sportovní OS (fotbalové hřiště).

Změna prověří rozšíření možností výstavby v zastavitelné ploše Z1 tak, aby bylo možné v ploše stavět i stavby navazující a rozšiřující možnosti sportovního areálu.

Účel: posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel obce

- **změna č. 2.8**

Úprava dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z7

Dopravní obslužnost zastavitelné plochy Z7 bude upravena tak, že již nebude rozvíjena jako průjezdná, ale s obratištěm. Plocha pro obratiště je již zanesena do katastru nemovitostí. Řešení zastavitelné plochy Z7 bude upraveno dle aktuálních dohod mezi obcí a investory.

Účel: Úprava řešení zastavitelné plochy dle aktuálních potřeb

- **změna č. 2.9**

Prověření plochy pro čistírnu odpadních vod a kompostárnu

Obec si vytipovala území vhodné pro čistírnu odpadních vod a pro založení kompostárny. Její umístění bude prověřeno na p.p.č. 446/6, 446/16, 446/18, 446/19 a 446/20, vše k.ú. Březina u Rokycan. Plocha s funkčním biokoridorem nebude součástí návrhu zastavitelné plochy. Pokud se ukáže lokalita jako nevhodná, navrhne projektant jinou vhodnější lokalitu.

Účel: Zabezpečení obce potřebnou technickou infrastrukturou

- **změna č. 2.10**

- Prověření změny funkčního určení ze stabilizované plochy TI na zastavitelnou plochu pro bydlení

Vlastník pozemku p.p.č. 134/2 k.ú. Březina u Rokycan požádal o prověření změny funkčního vymezení jeho pozemku ze stabilizované plochy pro technickou infrastrukturu na zastavitelnou plochu pro bydlení. Na pozemku je vymezena parcela pro vodojem (st. p.č. 257 k.ú. Březina u Rokycan). Celý řešený pozemek je pod oplocením.

Zpracovatel prověří možnost úpravy funkčního určení plochy s ověřením, že změna nevyvolá střet s funkčním podzemním vodojemem.

Účel: Intenzivnější využití zastavěného pozemku

- **změna č. 2.11**

- Úprava prostorových parametrů pro plochy VZ

Pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ je v současnosti dovolená max. výška staveb 7 m. Na základě opakovaných výzev změna prověří změnu max. výšky na 15 m. Pro jednoznačné určení maximální výšky staveb projektant nadefinuje vztažný bod, od kterého se bude měřit.

Účel: Úprava výškových parametrů zemědělských staveb na základě praxe

- **změna č. 2.12**

- Zrušení zastavitelné plochy Z6, vč. přístupové komunikace

Prověří se zrušení velké zastavitelné plochy pro bydlení. Zároveň by se zrušila i návrhová plocha PV, která měla zajišťovat dopravní napojení lokality. Obec nemá dostatečné zdroje pitné vody pro další významnější rozvoj.

Účel: Úprava rozvojových ploch obce na základě dostatečnosti zdrojů technické infrastruktury

- **změna č. 2.13**

- Změny u rezervních ploch R1 – R3

Plochy rezervy R1 a R2 se zruší.

U rezervní plochy R3 se prověří její změna do zastavitelné plochy pro rekreaci individuální. Jedná se o plochu mezi stabilizovanou plochou rekreace individuální, stabilizovanou plochou bydlení, a lesem. Návrh bude řešit způsob zajištění vody a likvidace odpadních vod s tím, že lokalita nebude napojena na technickou infrastrukturu obce (obecní vodovod a kanalizace).

Účel: Úprava rezervních ploch na základě poptávky v obci

- **změna č. 2.14**

- Napojení rozvojové lokality Z8 na veřejnou kanalizaci

Obec má záměr napojit rozvojovou lokalitu Z8 na stávající kanalizaci. Projektant navrhne řešení. Návrh kanalizace může být zahrnut do veřejně prospěšných staveb.

Účel: Odkanalizování zastavitelného území do obecní kanalizace

- **změna č. 2.15**

- Výrobní el. energie z obnovitelných zdrojů

Projektant prověří hodnoty území. V nezastavěné části území dle toho vydefiniuje, kde je nevhodné využití území pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů.

V zastavěném území a zastavitelných plochách zváží podobnější regulaci.

Účel: Ochrana obce před neregulovaným umístováním výroben el. energie

- **změna č. 2.16**

- Lesní mateřská školka s hospodářským zázemím

Obec eviduje zájem soukromého subjektu na vybudování lesní mateřské školky, jejíž součástí by byly zemědělské plochy pro pěstování plodin, případně chov domácích i hospodářských zvířat. Návrh bude prověřen v prostoru vymezeném na p.p.č. 709/46, 709/107, 709/108 a 709/110, vše k.ú. Březina u Rokycan s tím, že bude zabírat jen část. Možnost výstavby by byla umožněna pouze na p.p.č. 709/107 nebo 709/110. Max velikost hlavní budovy do 200 m<sup>2</sup>. Zastavitelnost budovami, která bude umožněna pouze na výše uvedených dvou parcelách, nebude větší než 20 %. Do výpočtu max. procenta zastavění se nebudou započítávat ostatní zemědělsky obhospodařované parcely, tedy p.p.č. 709/46 a 709/108.

Účel: Posílení pilíře soudržnosti obyvatel vybudováním veřejné infrastruktury obce s novou nabídkou pracovních míst

- **změna 2.17**

- Posílení technické infrastruktury obce

Východní částí zastavitelného území Z6 prochází venkovní elektrické vedení. Obec potřebuje řešit nápoj na toto vedení podzemním kabelem. Projektant navrhne řešení, případně zařadí do veřejně prospěšných staveb. Dotčenými parcelami pravděpodobně budou p.p.č. 346/18, 345/3 a 349/5, vše k.ú. Březina u Rokycan.

Účel: Posílení pilíře soudržnosti obyvatel vybudováním veřejné infrastruktury obce.

- **změna č. 2.18**

- Úprava vymezení ÚSES

Projektant, ve spolupráci s odborníky prověří změnu vymezení ÚSES ve všech řešených lokalitách změny a případně i v dalších částech území, kde bude vhodné návrh upravit tak, aby to odpovídalo současně platné metodice projektování ÚSES.

Jedním z míst k prověření bude i v severní části obce u plochy Z7 (p.č. 357/46, 357/45, 357/1, 357/50 a 716/1). Pozemky jsou územním plánem rozděleny do dvou funkčních ploch – pro bydlení (B) a smíšené nezastavěného území (NS<sub>pkz</sub>), ačkoliv jsou ve skutečnosti využívány celé jako zahrady. Přes uvedené pozemky vede rovněž ÚSES. Bude prověřena možnost posunu ÚSES v levobřežní části blíže ke Korečnickému potoku tak, aby byl ponechán pouze 6 m manipulační pruh pro správce toku, a na pravobřežní části byl úměrně tomu biokoridor rozšířen tak, aby splňoval alespoň minimální šíři dle platné metodiky. Dotčené pozemky budou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití podle jejich skutečného (resp. navrhovaného) využití.

Ve stejné lokalitě bude prověřena taková úprava lokálního biokoridoru podél Korečnického potoka, aby ÚSES zbytně nezabíral celou plochu p.p.č. 357/34, ale ponechal prostor pro zemědělskou činnost – pastevectví a chov hospodářských zvířat na aktuálně zemědělsky obhospodařovaných loukách (možnost oplocení).

Účel: Úprava ÚSES dle aktuálního stavu území a dle platné metodiky projektování.

- **změna č. 2.19**

Koridor pro cyklostezku

Na základě úkolu pro územní plánování, vzešlého ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, projektant navrhne koridor pro cyklostezku „vnitřního krajského okruhu dálkové cyklotrasy“ od hranic s obcí Osek po sídlo Březina. Ve výkrese širších vztahů naznačí další pokračování cyklotrasy i mimo území obce (zajištění budoucí návaznosti).

Účel: Naplnění úkolu pro územní plánování ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Obsahem změny mohou být i opravy a úpravy územního plánu vzešlé z několikaletého používání ve správních řízeních, a dále aktualizace v souvislosti se změnami právních předpisů a vlastností území, právními judikáty v oblasti územního plánování a stavebního řádu a aktualizacemi nadřazených dokumentací. V rámci řešení dílčích změn se bere jako samozřejmé, že mohou být upravena i nastavení konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

Účel: Kromě prověření dílčích změn je třeba jej prověřit z hlediska aktuálnosti (min. se změnil stavební zákon a vydal územní rozvojový plán).

**K) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZMĚNY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zástupce pořizovatele nepředpokládá výrazný negativní vliv zadání Změny na soustavu NATURA 2000, ani na životní prostředí, proto neočekává požadavek na zpracování dokumentace vlivu změny na udržitelný rozvoj území.

To potvrdil i dotčený orgán, když ve stanovisku č.j. PK-ŽP/15535/25 ze dne 8. 12. 2025 neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení Změny na životní prostředí (tzv. SEA) a vyloučil významný vliv Změny na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z toho důvodu se nebude pořizovat ani vyhodnocení vlivu Změny na udržitelný rozvoj území.