

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINA

ZMĚNA Č. 2

06/2026

ZÁKLADNÍ ÚDAJE**OBJEDNATEL**

Název	Obec Březina
Sídlo	Březina 88, Březina 338 24
IČO	00258636
Požizovatel	Obecní úřad Březina
Sídlo	Březina 88, 338 24 Břasy 1
Zástupce pořizovatele	Bc. Jaromír Trtík IČO: 76312321 www.trtik.net

ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 2 ÚP BŘEZINA

Zpracovatel	Ing. arch. Břetislav Krejsa
Typ a číslo autorizace	autorizovaný urbanista (A.2) 05137
Sídlo	Spálená 163, 344 01 Domažlice
IČO	03943453
Telefon	728 934 856
E-mail	kancelar@atelierkrejsa.cz
Web	atelierkrejsa.cz
Autoři	Ing. Linda Multušová doc. Ing. Klára Salzmam, Ph.D Ing. Štěpánka Karhanová

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal Zastupitelstvo obce Březina

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu

Pořizovatel Obecní úřad Březina
smluvně zastoupený Bc. Jaromírem Trtíkem
(fyzická osoba, § 26 stav. zákona)

Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele Bc. Jaromír Trtík

Otisk úředního razítka

A. ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINA SE MĚNÍ TAKTO:**A.1. SYSTEMATICKÉ ZMĚNY**

V celém územním plánu se mění označení ploch změn v souladu s jednotným standardem územního plánu:

- u zastavitelných ploch a ploch transformace se za písmeno doplňuje tečka (např. „**Z1**“ → „**Z.1**“, „**Z3**“ → „**Z.3**“),
- plochy přestavby se přejmenovávají na plochy transformace s označením „**T.X**“ namísto „**PX**“ (např. „**P1**“ → „**T.1**“, „**P2**“ → „**T.2**“ atd.),
- u veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury se „**WT3**“ a „**WT5**“ mění na „**VT.3**“ a „**VT.5**“; u ostatních VT a VU se za písmena doplňuje tečka (např. „**VT1**“ → „**VT.1**“, „**VU1**“ → „**VU.1**“).

V celém územním plánu se mění označení ploch s rozdílným způsobem využití dle následující tabulky. Uvedené změny již nejsou dále označeny jako změny v textu:

Původní označení	Standardizované označení
B – BYDLENÍ – v rodinných domech	BV – bydlení venkovské
RI – REKREACE – plochy pozemků staveb pro rodinnou rekreaci	RI – rekreace individuální
OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura	OV – občanské vybavení veřejné
OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední	OK – občanské vybavení komerční
OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS – občanské vybavení sport
OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – se specifickým využitím	OX – občanské vybavení jiné
SV – smíšené obytné	SV – smíšené obytné venkovské
PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	PU – veřejná prostranství všeobecná
DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční	DS – doprava silniční
TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TU – technická infrastruktura všeobecná
VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba	VD – výroba drobná a služby
VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	VZ – výroba zemědělská a lesnická
VS – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ PLOCHY	HU – smíšené výrobní všeobecné
Z – ZELEŇ	ZU – zeleň všeobecná
ZX – ZELEŇ – se specifickým využitím	ZX – zeleň jiná
W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU – vodní a vodohospodářské všeobecné
NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU – zemědělské všeobecné

Původní označení	Standardizované označení
NL – PLOCHY LESNÍ	LU – lesní všeobecné
NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU – přírodní všeobecné
NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MU – smíšené krajinné všeobecné

V celém územním plánu se výraz „**přestavba**“ (a tvary „**přestavbový**“) nahrazuje výrazem „**transformace**“ (resp. „**transformační**“). Uvedená změna již není dále označena v textu.

A.2. ZMĚNY V JEDNOTLIVÝCH KAPITOLÁCH

A.2.1. KAPITOLA A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V prvním odstavci kapitoly a) Vymezení zastavěného území se nahrazuje datum „**15. 11. 2017**“ datem „**6. 5. 2026**“.

A.2.2. KAPITOLA B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V nadpisu kapitoly b) se ruší text „, **ochrany a rozvoje jeho hodnot**“. Nadpis nově zní „**Základní koncepce rozvoje území obce**“.

A.2.3. KAPITOLA C) URBANISTICKÁ KONCEPCE

V nadpisu kapitoly c) se ruší text „, **včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“. Nadpis nově zní „**Urbanistická koncepce**“.

A.2.3.1. KAPITOLA C.1) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

V kapitole c.1) Návrh urbanistické koncepce se aktualizuje výčet ploch s rozdílným způsobem využití dle tabulky uvedené v úvodu (systematické změny).

A.2.3.2. KAPITOLA C.2) VÝČET ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH TRANSFORMACE

V nadpisech podkapitol c.2.1. až c.2.9. se za číslo doplňuje tečka. V dalším textu se používá nové číslování.

V kapitole c.2.1. Z.1 – zastavitelná plocha se mění druh plochy z „**bydlení – B**“ na „**SV – smíšené obytné venkovské**“ a v seznamu specifických podmínek se na konec doplňuje bod:

možnost výstavby sportovního zázemí, které by rozšířilo stávající sportoviště, jenž se nachází na sever od plochy Z.1

V kapitole c.2.2. se ruší celá podkapitola Z2 – zastavitelná plocha (regulační stanice VTL plynu pro obce Březina a Bezděkov). Funkce plochy se přesouvá do nově vymezené plochy transformace T.8 (viz dále).

Ruší se celé podkapitoly Z4 – zastavitelná plocha, Z5 – zastavitelná plocha a Z6 – zastavitelná plocha (zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech).

V kapitole c.2.3. Z.7 – zastavitelná plocha se mění druh plochy z „**bydlení – B**“ na „**BV – bydlení venkovské, PU – veřejná prostranství všeobecná**“.

V kapitole c.2.4. Z.8 – zastavitelná plocha se:

- v úvodním popisu plochy ruší text „**navazující na plochu bydlení Z4 – B, 2,42 ha**“,
- v podmínce o veřejném prostranství s veřejnou zelení ruší text „, **a to mimo plochu Z9**“,
- v podmínce o dopravním napojení ruší text „, **možno propojit místní komunikace plochy Z8 s komunikací na ploše Z4**“.

V kapitole c.2.5. Z.9 – zastavitelná plocha se mění popis plochy z „**pro ochranu vrtu HV1 – Z, 0,35 ha**“ na „**a veřejného prostranství**“. Druh plochy se mění z „**zeleně – Z**“ na „**ZU – zeleně všeobecná, PU – veřejná prostranství všeobecná**“.

V seznamu specifických podmínek se ruší původní body:

- „**plocha zeleně jako součást ZPF k ochraně infiltrační oblasti nového vodního zdroje pitné vody vrtu HV1**“,
- „**součástí plochy bude účelová komunikace k vrtu HV1 napojená na severu na stávající místní komunikaci**“,
- „**v ploše bude vedena trasa veřejného vodovodu z vrtu HV1 k vodojemu s úpravnou pitné vody**“

a nahrazují se body:

- „**plocha zeleně s veřejným prostranstvím, které zahrnuje obslužnou komunikaci pro plochu Z.8**“,
- „**plocha bude sloužit především jako veřejný prostor pro nově vznikající zástavbu na ploše Z.8**“,
- „**ve vymezené ploše je možné umístění nové trafostanice, která bude vhodně umístěna do plochy zeleně a nenaruší veřejný prostor**“.

Ruší se celá podkapitola Z10 – zastavitelná plocha (plocha technické infrastruktury pro vrt HV1).

Doplňují se nové podkapitoly:

„Z.11 – zastavitelná plocha – lokalita pro individuální rekreaci

- využití plochy: RI – rekreace individuální
- specifické podmínky:
 - lokalita nebude napojena na obecní vodovod a kanalizaci,
 - přístup bude umožněn ze stávající komunikace, přičemž ke všem pozemkům bude zajištěno adekvátní dopravní napojení.

Z.12 – zastavitelná plocha

- využití plochy: SV – smíšené obytné venkovské
- specifické podmínky:
 - vytvoření obytného zázemí pro stávající zemědělskou výrobu.

Z.13 – zastavitelná plocha

- využití plochy: OV – občanské vybavení veřejné
- specifické podmínky:
 - plocha pro potřeby lesní mateřské školy,
 - možnost výstavby na p.p.č. 709/110 s max. velikostí hlavní budovy do 200 m² a zastavěností max. 20 % na těchto pozemcích.

Z.14 – zastavitelná plocha pro likvidaci odpadních vod a pro ukládání a kompostování biologicky rozložitelného odpadu

- využití plochy: TU – technická infrastruktura všeobecná
- plocha určená pro umístění zařízení pro odvádění a čištění odpadních vod (čistírna odpadních vod, případně přečerpávací stanice s tlakovou kanalizací) a pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem (kompostárna, případně shromaždiště); pro plochu zároveň platí obecné podmínky využití plochy TU – technická infrastruktura všeobecná dle kapitoly f).

V kapitole c.2.7. T.2 – plocha transformace se v seznamu specifických podmínek:

- doplňuje bod „realizace výstavby je podmíněna odstraněním stavby na st.p.č. 204“,
- ruší body „demolice správního domku na st.p.č. 204“, „plocha oplocena pouze částečně bez plotu v sousedství s plochou P4“ a „dopravní napojení plochy z účelové komunikace P5 přes plochu P4“,
- v úvodním popisu se nahrazuje text „jihozápadě“ textem „severozápadě“.

V kapitole c.2.9. T.4 – plocha transformace se mění popis plochy z „plocha zeleně – se specifickým využitím v jižní části zámeckého parku – ZX, 0,97 ha“ na „plocha ZX – zeleň jiná v jižní části zámeckého parku – 0,88 ha“.

Ruší se celé podkapitoly P5 – plocha přestavby (veřejné prostranství pro pěší cestu k zámku) a P6 – plocha přestavby (veřejné prostranství pro pěší cestu mezi zámek a zříceninou hradu Salon).

Doplňují se nové podkapitoly:

T.7 – plocha transformace

plocha OS – občanské vybavení sport jižně od hradu Salon v okolí vodní nádrže – 0,31 ha

- využití plochy: OS – občanské vybavení sport
- specifické podmínky:
 - rozvoj volnočasového prostranství v okolí vodní nádrže,
 - plocha pro nová sportoviště a zázemí volnočasových aktivit v areálu.

„T.8 – plocha transformace

- využití plochy: TU – technická infrastruktura všeobecná
- specifické podmínky:
 - regulační stanice VTL plynu pro obce Březina a Bezděkov.

T.9 – plocha transformace

- využití plochy: SV – smíšené obytné venkovské
- specifické podmínky:
 - využití plochy neohrozí fungování a přístup ke stávajícímu vodojemu na p.p.č. 257.“

A.2.3.3. KAPITOLA C.3) NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V kapitole c.3) Návrh systému sídelní zeleně se v textu o soukromé a vyhrazené zeleni ruší věta:

Pro ochranu hydrogeologického vrtu HV1 na východním okraji obce bude zastavitelná plocha Z.8 pro bydlení rozdělena zastavitelnou plochou Z.9 pro zeleň, jejíž součástí bude i

účelová komunikace k vrtu HV1 s drenážním odvodněním. Ostatní soukromá a vyhrazená zeleň...

a nahrazuje se větou začínající „**Soukromá a vyhrazená zeleň...**“. Současně se v této větě ruší slova „**ve skutečnosti**“. Označení ploch se aktualizuje dle systematické tabulky — v úvodní větě o sídelní zeleni se „**Z**“ mění na „**ZU**“, v navazujícím výčtu plochy „**BV, RI, SV, OV, OK, OS, OX, TU, VZ, VD, HU**“ (z původního „**B, RI, SV, OV, OH, OS, OX, TI, VZ, VD, VS**“).

Na konci kapitoly se ruší věta:

V zastavěném území jsou vymezeny biokoridory ÚSES na funkčních plochách zeleně Z.

A.2.4. KAPITOLA D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V nadpisu kapitoly d) se ruší text „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“. Nadpis nově zní „**Koncepce veřejné infrastruktury**“.

A.2.4.1. KAPITOLA D.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

V kapitole d.1.1) Silniční doprava se:

- v bodě o západním obchvatu obce na konec věty doplňuje text „**který je vymezen koridorem CNZ.SD2232_02, který je převzatý ze ZÚR Plzeňského kraje.**“,
- ruší celé body věnované směrové úpravě obchvatu, jeho napojení na obec u jižní hranice katastru a u Bezděkova, mimoúrovňovému křížení s účelovými komunikacemi, dále body o napojení lokalit Z4 (na III/2328 ve směru na Volduchy), Z5 (na II/232 ve směru na Osek) a Z10 (severní účelová komunikace v rámci Z9) — všechny tři zastavitelné plochy se touto změnou ruší (viz c.2.2 a c.2.5),
- ruší věta o respektování pěších cest na přestavbových plochách P5 a P6 podél zámeckého parku,
- ruší zbytková formulace „, **Z6**“ v bodě o napojení lokalit Z.1 a Z.7 (lokalita Z6 byla touto změnou zrušena).

Na konec kapitoly se doplňuje nová podkapitola „Koridory dopravní infrastruktury:

V rozsahu zakresleném ve výkresech ÚP jsou vymezeny tyto překryvné koridory dopravní infrastruktury:

Označení	Výměra [ha]	Plánovaný způsob využití	Účel koridoru
CNZ.SD2232_02	23,77	DS – doprava silniční	Přeložka silnice II/232 (dle Aktualizace č. 3 ZÚR Plzeňského kraje, 2023)
CNU.2	0,34	DS – doprava silniční	Cyklostezka spojující obce Březina a Osek

Plocha koridoru vymezuje hranice, v nichž je možné umístit zamýšlenou stavbu dopravní infrastruktury; v rámci koridoru platí podmínky z kapitoly f) **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.**

A.2.4.2. KAPITOLA D.1.2) CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V kapitole d.1.2) Cyklistická doprava se na konec doplňuje bod:

„v jižní části je vymezen koridor CNU.2 pro cyklostezku, která propojí obec Březina s obcí Osek.“

A.2.4.3. KAPITOLA D.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V kapitole d.2.2) Zásobování vodou se:

- ruší věta **„Zdroj pitné vody veřejného vodovodu v obci bude posílen hydrogeologickým vrtem HV1 na zastavitelné ploše Z.10 pro technickou infrastrukturu. Pro jeho ochranu bude vymezena zastavitelná plocha Z9 pro zeleň, jejíž součástí bude účelová komunikace k vrtu včetně drenáže.“** (vrt HV1 i plocha Z.10 se touto změnou ruší),
- v bodě o nebudování jiných vodních zdrojů ruší zmínka **„Z4 a“** (plocha Z4 byla touto změnou zrušena).

A.2.4.4. KAPITOLA D.2.3) KANALIZACE, ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V kapitole d.2.3) Kanalizace, čištění odpadních vod se nahrazuje věta:

„Zásadní zlepšení podmínek životního prostředí v obci může přinést až výstavba centrální čistírny odpadních vod a řádné odvádění odpadních vod z celé obce k čištění na úrovni dostupných možností techniky. PRVKPK neuvažuje s výstavbou obecní ČOV do roku 2015, přesto navrhujeme v územním plánu obce zakotvit územní rezervu pro možnou realizaci výstavby centrální ČOV.“

textem:

„Do doby vybudování sítě splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod je třeba počítat u nové výstavby s lokálním čištěním odpadních vod v domovních čistírnách.“

V odstavci o likvidaci odpadních vod se nahrazuje věta **„Na zastavitelné ploše Z8 je možné vybudovat ČOV dle podmínek OP vodního zdroje HV1 II. stupně.“** textem:

„Pro zastavitelnou plochu Z.8 je plánováno napojení na splaškovou kanalizaci pomocí VT.8, dále je v této lokalitě možné vybudování domácích čistíren odpadních vod, avšak pouze za předpokladu respektování OP vodního zdroje HV1 II. stupně.“

Na konec kapitoly se doplňuje nový odstavec:

„Pro novou čistírnu odpadních vod je vymezena plocha Z.14, která by měla vyřešit stávající problém s nemožností napojení nově vzniklých objektů na stávající ČOV z důvodu její kapacity.“

A.2.4.5. KAPITOLA D.2.5) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

V kapitole d.2.5) Zásobování elektrickou energií, spoje se v bodě o trafostanici TS-A nahrazuje označení lokality „Z4“ označením „Z.8“ (vybudování této trafostanice je nově podmínkou pro výstavbu v Z.8 namísto zrušené Z4).

A.2.4.6. KAPITOLA D.2.6) OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE (NOVÁ)

Za kapitolu d.2.5) se vkládá nová kapitola d.2.6) Obnovitelné zdroje energie s textem:

- „Fotovoltaické elektrárny budou přednostně umístovány v intravilánu obce.
- FVE budou umístovány na střeších budov; uvnitř areálů ploch VZ, VD, HU a TU je možné umístovat FVE i mimo střešní rovinu.
- V nezastavěném území je možné umístování FVE na plochách AU a MU, a to za předpokladu, že bude nadále možné obhospodařovat dotčené zemědělské plochy (pouze agrofotovoltaika).
- V nezastavěném území se dále neumožňuje umístovat FVE v místech, kde by mohlo docházet k nežádoucím odleskům na plochy určené pro bydlení (zejména pozemky 347/3, 346/18, 346/1, 346/16, 346/14, 346/15, 346/17, 346/13).
- Větrné elektrárny musí být umístěny alespoň ve vzdálenosti 4 násobku své celkové výšky (nejvyšší bod listu rotoru), minimálně však 800 m od ploch BV, SV, OV, OX, RI, ZX, ZU, HU.
- Umístění větrné elektrárny nesmí mít prokazatelně negativní vliv na krajinný ráz a nebude svým umístěním zastiňovat nebo vrhat nežádoucí světelné efekty do ploch BV, SV, OV, OX, RI, ZX, ZU, HU.
- Větrné elektrárny nesmí být umístovány do prvků ÚSES.“

A.2.4.7. KAPITOLA D.2.8) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V kapitole d.2.8) Nakládání s odpady se v odkazu na zákon o odpadech nahrazuje „185/2001“ textem „541/2020“ (aktuálně platný zákon o odpadech).

A.2.4.8. KAPITOLA D.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V kapitole d.4) Veřejná prostranství se nahrazuje úvodní věta:

„V ÚP se samostatně vymezuje v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby pět ploch veřejných prostranství – PV.“

textem:

„Územní plán vymezuje plochu Z.9 s funkcí veřejného prostranství a veřejné zeleně. Plocha je vymezena ke zpřístupnění lokality Z.8.“

Ruší se odstavce o pěších cestách na přestavbových plochách P5 a P6 podél zámeckého parku.

A.2.5. KAPITOLA E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nadpisu kapitoly e) se ruší text „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany

před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“. Nadpis nově zní „**Koncepce uspořádání krajiny**“.

A.2.5.1. KAPITOLA E.1) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V kapitole e.1) Návrh uspořádání krajiny se v popisu pěti základních ploch s rozdílným způsobem využití u jednotlivých druhů (vodní, zemědělské, lesní, přírodní) doplňuje atribut „**všeobecné**“ a u plochy smíšené nahrazuje text „**nezastavěného území**“ textem „**krajinné všeobecné**“.

Ruší se odstavec popisující rozdělení ploch (přírodní v biocentrech, smíšené v biokoridorech a interakčních prvcích, lesní pro plnění funkcí lesa).

A.2.5.2. KAPITOLA E.2.3) LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

V kapitole e.2.3) Lokální úroveň ÚSES se ruší věta:

„Lokální síť ES byla na území obce Březina doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) z důvodu nedostatečné hustoty ekologických sítí.“

A.2.5.3. KAPITOLA E.3) PROSTUPNOST KRAJINY

V kapitole e.3) Prostupnost krajiny se:

- v první větě ruší text „**, které jsou vyznačeny na všech grafických přílohách návrhu ÚP**“,
- nahrazuje věta „**Síť účelových komunikací bylo nutno v návrhu ÚP upravit pouze v souvislosti s přeložkou silnice II/232 v jihozápadní části řešeného území.**“ textem „**V jihozápadní části řešeného území je nově vymezen koridor CNU.2 pro novou trasu cyklostezky.**“,
- ruší odstavec o pěších cestách v zámeckém parku (gabionové oplocení, pěší cesta od zámku ke zřícenině hradu Salon).

A.2.6. KAPITOLA F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH

V nadpisu kapitoly f) se nahrazuje původní text:

„Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

textem:

„Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“

Na úvod kapitoly f), před první podkapitolu, se doplňuje nový úvodní odstavec:

„Na pozemcích zařazených do ploch s rozdílným způsobem využití se vedle podmínek stanovených tímto územním plánem uplatňují i podmínky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, zejména režim významných krajinných prvků a územního systému ekologické stability podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Tyto režimy územní plán nepřebírá; výkon činností v dotčených pozemcích jim musí odpovídat nezávisle na podmínkách stanovených pro příslušnou plochu.“

V nadpisech jednotlivých podkapitol f.1) až f.19) se aktualizují označení a názvy ploch dle systematické tabulky.

Společné textové úpravy (opakují se ve více podkapitolách):

(a) Náhrada zrušeného právního odkazu v definici nepřipustného využití. V podkapitolách f.1) BV, f.2) RI, f.7) SV a f.11) VD se nahrazuje formulace **„negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§ 13, vyhl. 137/1998),“** textem:

„provozem by ve vymezené ploše docházelo ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění apod.“

(b) Doplnění souvislosti s podmíněně přípustným využitím v navazující větě o nesouvisajících stavbách a činnostech. Konkrétní rozsah doplnění se liší podle podkapitoly:

- v f.1) BV, f.7) SV, f.11) VD, f.12) VZ, f.17) AU a f.18) LU se za slovo „**hlavním**“ doplňuje „**přípustným**“ a před „**přípustným využitím**“ doplňuje „**podmíněně**“ (text nově zní „**nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím**“),
- v f.10) TU, f.14) ZU a f.20) MU se mění „**hlavním a přípustným**“ na „**hlavním, přípustným a podmíněně přípustným**“,
- v f.19) NU se před „**využitím**“ doplňuje „**a podmíněně přípustným**“ (text nově zní „**nesouvisející s hlavním a podmíněně přípustným využitím**“).

Specifické úpravy v jednotlivých podkapitolách:

A.2.6.1. F.2) RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

V podmínkách prostorového uspořádání se na konec doplňuje bod „**max. zastavěná plocha 50 m²**“.

A.2.6.2. F.4) DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

V hlavním využití se v textu o silnicích nahrazuje „**II. a III. třídy**“ textem „**místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace**“.

A.2.6.3. F.7) SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

V seznamu se doplňuje nová podkapitola „**Podmíněně přípustné využití**“ s textem:

„tělovýchovná a sportovní zařízení za podmínky, že navazují na stávající plochy občanského vybavení a sportu“

A.2.6.4. F.10) TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

V seznamu se doplňuje nová podkapitola „**Podmíněně přípustné využití**“ s bodem:

„obnovitelné zdroje energie je možné umístit za podmínek uvedených v kapitole d.2.6“

A.2.6.5. F.11) VD – VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

V seznamu „**Podmíněně přípustné využití**“ se doplňuje bod:

„obnovitelné zdroje energie je možné umístit za podmínek uvedených v kapitole d.2.6“

A.2.6.6. F.12) VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

V seznamu se doplňuje nová podkapitola „**Podmíněně přípustné využití**“ s bodem:

„obnovitelné zdroje energie je možné umístit za podmínek uvedených v kapitole d.2.6“

V podmínkách prostorového uspořádání se nahrazuje výšková hladina zástavby z „**7 m**“ na „**15 m**“ a text „**nad okolním terénem**“ textem „**nad rostlým terénem (vztaženo k bodu s nejnižší nadmořskou výškou na vnější obálce budovy dle digitálního modelu reliéfu od ČÚZK)**“.

A.2.6.7. F.13) HU – SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

V seznamu „**Podmíněně přípustné využití**“ se doplňuje bod:

obnovitelné zdroje energie je možné umístit za podmínek uvedených v kapitole d.2.6

A.2.6.8. F.14) ZU – ZELEŇ VŠEOBECNÁ

V seznamu se doplňuje nová podkapitola „**Podmíněně přípustné využití**“ s bodem:

Příslušenství lesních mateřských škol nestavební povahy včetně nezbytného oplocení za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a prostupnost krajiny

A.2.6.9. F.17) AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

V seznamu se doplňuje nová podkapitola „**Podmíněně přípustné využití**“ s body:

- „**Příslušenství lesních mateřských škol nestavební povahy včetně nezbytného oplocení za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a prostupnost krajiny**“,
- „**obnovitelné zdroje energie je možné umístit za podmínek uvedených v kapitole d.2.6**“.

A.2.6.10. F.18) LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

V seznamu se doplňuje nová podkapitola „**Podmíněně přípustné využití**“ s bodem:

Příslušenství lesních mateřských škol nestavební povahy včetně nezbytného oplocení za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a prostupnost krajiny

A.2.6.11. F.20) MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

V přípustném využití se doplňuje bod „**pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství**“.

V seznamu se doplňuje nová podkapitola „**Podmíněně přípustné využití**“ s body:

- „**Příslušenství lesních mateřských škol nestavební povahy včetně nezbytného oplocení za podmínky, že nenaruší krajinný ráz a prostupnost krajiny**“,
- „**obnovitelné zdroje energie je možné umístit za podmínek uvedených v kapitole d.2.6**“.

A.2.7. KAPITOLA G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

V nadpisu kapitoly g) se text „**a**“ nahrazuje „**,**“ a ruší se text „**, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**“. Nadpis nově zní „**Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**“.

A.2.7.1. KAPITOLA G.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole g.1) se ruší bod „**VD1 – přeložka silnice II/232**“ a doplňují nové body:

- „**VD.2 – cyklostezka vymezená koridorem CNU.2**“,
- „**VD.SD232_02 – Přeložka silnice II/232**“.

A.2.7.2. KAPITOLA G.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole g.2) se na konec doplňují nové body:

- „**VT.8 – splašková kanalizace**“,
- „**VT.9 – vedení VN distribuční, kabelové podzemní**“,
- „**VT.10 – zařízení pro likvidaci odpadních vod a pro ukládání a kompostování biologicky rozložitelného odpadu**“.

A.2.7.3. KAPITOLA G.3) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ — ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

V kapitole g.3) se aktualizuje označení dle systematické tabulky (VU.1 až VU.6 namísto VU1 až VU6).

A.2.7.4. ZRUŠENÍ SAMOSTATNÉ KAPITOLY O PŘEDKUPNÍM PRÁVU

Ruší se celá kapitola Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo včetně podseznamů „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**“ (WT3, WT5) a „**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ (PV1, PV2).

A.2.8. KAPITOLA H) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

V nadpisu kapitoly h) se nahrazuje text:

„Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

textem:

„Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“

V textu kapitoly se nahrazuje označení změny z „**Změna č. 1**“ na „**Změna č. 2**“ a odkaz na „**§ 50 odst. 6 stavebního zákona.**“ na „**zákona o ochraně přírody a krajiny.**“.

A.2.8.1. ZRUŠENÍ SAMOSTATNÉ KAPITOLY O ÚZEMNÍCH REZERVÁCH

Ruší se celá kapitola Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření včetně výčtu rezerv R1, R2 a R3.